

KL CONSTRUCTION

Grupa Sensus Development

UMOWA REZERWACYJNA nr A2/2016/K

zawarta dnia2016 r. pomiędzy:
KL Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Katowicach ul. Czerwińskiego 6/207
reprezentowaną przez:
Mariusz Klich – Wice Prezes Zarządu
zwaną w dalszej części umowy Deweloperem

a,

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy Nabywcą

o następującej treści:

§ 1

1. Strony zobowiązują się do zawarcia w terminie do 26.02.2016 r. Umowy Deweloperskiej, w której to Deweloper zobowiąże się sprzedać, a Nabywca zobowiąże się nabyć lokal mieszkalny o oznaczeniu budowlanym A2 znajdujący się w Katowicach w budynku A przy ul. Barcelońskiej działka nr 18/31, o powierzchni użytkowej, wg PN-ISO 9836/1997, wynoszącej 58,00 m², zwanym w dalszej części umowy Lokalem.
2. Nabywca zobowiązuje się nabyć Lokal za cenę brutto w wysokości 299.000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
3. Termin wpłaty całkowitej ceny brutto:
Do 3 dni roboczych od podpisania Umowy Rezerwacyjnej kwotę 5.000 zł. tytułem opłaty rezerwacyjnej na rachunek dewelopera nr. 14 1050 1214 1000 0090 3056 9876.
Kwotę 34.000zł w ciągu siedmiu dni od daty podpisania umowy deweloperskiej.
Płatną na rachunek powierniczy.....
Do dnia 11.03.2016r. kwotę 100.000 zł. stan zero
Płatną na rachunek powierniczy.....
Do dnia 31.03.2016r. kwotę 80.000 zł. stan surowy otwarty
Płatną na rachunek powierniczy.....
Do dnia 29.04.2016r. kwotę 50.000 zł. stan surowy zamknięty
Płatną na rachunek powierniczy.....
Do dnia 30.06.2016r. kwotę 30.000 zł. stan deweloperski
Płatną na rachunek powierniczy.....

Zgodnie z prospektem informacyjnym

KL CONSTRUCTION

Grupa Sensus Development

4. Warunki sprzedaży Lokalu, z zastrzeżeniem ust 5 (poniżej), oraz wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z zobowiązaniem Stron do sprzedaży/nabycia lokalu docelowo określi Umowa Deweloperska, o której mowa w ust 1 powyżej.
5. Strony potwierdzają, że warunki ujęte w niniejszej umowie, tj. Lokal, cena brutto, terminy płatności są ostatecznie zaakceptowane przez Strony i zostaną one przeniesione do Umowy Deweloperskiej, o której mowa w ust. 1 powyżej.
6. Opłata rezerwacyjna dokonana przez Nabywcę na konto wskazane przez developera zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia lokalu lub zostanie zwrócona w przypadku rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Lokal, o którym mowa w § 1 ust 1, zostanie przez Dewelopera zarezerwowany na rzecz Nabywcy. Deweloper zastrzega sobie prawo ofertowania Lokalu do sprzedaży innym osobom.
2. Rezerwacja Lokalu, zgodnie z § 2 ust 1 nastąpi z chwilą, podpisania niniejszej umowy rezerwacyjnej.

§ 3

1. Umowa niniejsza wiąże Strony od dnia podpisania do dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej albo do dnia, w którym Umowa Deweloperska miała zostać zawarta, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory pomiędzy Stronami będą rozstrzygały sądy powszechne.

Nabywca

Deweloper